

FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN PARA EL TALLER DE COMPRA DE VIVIENDAS DE WRO

Complete este formulario y envíelo por fax al 914-428-9455 O envíe un correo electrónico a escanear a: homebuying@wroinc.org. También puede entregarlo personalmente en nuestra oficina en 470 Mamaroneck Ave, Suite 410, White Plains, NY 10605. No se registrará si no ingresó una fecha de taller o no envió las 6 páginas del formulario. No está registrado hasta que reciba una confirmación por correo electrónico o por teléfono.

Fecha del taller: _____ (¿No estás seguro cuando es el próximo taller?, Favor verifiqué la página de internet o llámenos)

¿Ha aplicado para WRO en el pasado? Sí_ No _____ ¿Cuándo? _____

¿Está trabajando con otra agencia de asesoraría de vivienda? Sí No Y si, ¿quien? _____

Primer Nombre _____ Apellido _____ Fecha de Nacimiento _____
(Solicitante Principal)

Primer Nombre _____ Apellido _____ Fecha de Nacimiento _____
(Segundo solicitante)

Dirección _____ Ciudad _____ Estado _____ Código postal _____

Número de Teléfono _____ Correo electrónico _____

Relación al co-solicitante con el solicitante principal: _____

* Estado civil: o Soltero(a) o Casado(a) o Viudo(a) o Divorciado(a) o Separado Etnicidad: o Hispano o No Hispano

* Raza: o Afroamericano o Asiático o Blanco o Nativo Americano o Otro _____

* Ciudadano estadounidense: o Sí o No ¿ Es su hogar limitado en el dominio del Inglés? O Sí o No

* Género: o Masculino o Femenino ¿Mujer cabeza de familia? o Sí o No

¿Es un comprador de casa por primera vez? _____ ¿Tiene usted un bono de sección 8? Si o No

Actualmente: o ¿Alquila? o ¿Es dueño de casa? ¿Vive usted en una zona rural? o Sí o No

¿Como escuchó de WRO? o Periódico o Banco o Gobierno (HUD) o Visitó la oficina o Nuestro personal
o Consumidor Anterior o Amigo/familiar o Vienes y Raíces o Folletos o TV/Radio o Feria de comprador o Otro _____

Seleccione la sección que mejor describa el ingreso anual de su hogar:

(Nota: Encuentre el numero de personas que residen en su hogar y luego marque con un círculo los ingresos mas cercanos al ingreso bruto anual de su hogar)

1 Persona en su hogar	2 Personas en su hogar	3 Personas en su hogar	4 Personas en su hogar	5 Personas en su hogar	6 Personas en su hogar
<input type="checkbox"/> \$78,000	<input type="checkbox"/> \$89,200	<input type="checkbox"/> \$100,300	<input type="checkbox"/> \$111,400	<input type="checkbox"/> \$120,400	<input type="checkbox"/> \$129,300
<input type="checkbox"/> \$62,400	<input type="checkbox"/> \$71,360	<input type="checkbox"/> \$80,240	<input type="checkbox"/> \$89,120	<input type="checkbox"/> \$96,320	<input type="checkbox"/> \$103,400
<input type="checkbox"/> \$46,800	<input type="checkbox"/> \$53,250	<input type="checkbox"/> \$60,180	<input type="checkbox"/> \$66,840	<input type="checkbox"/> \$72,240	<input type="checkbox"/> \$77,580
<input type="checkbox"/> \$39,000	<input type="checkbox"/> \$44,600	<input type="checkbox"/> \$50,150	<input type="checkbox"/> \$55,700	<input type="checkbox"/> \$60,200	<input type="checkbox"/> \$64,650
<input type="checkbox"/> \$23,400	<input type="checkbox"/> \$26,750	<input type="checkbox"/> \$30,100	<input type="checkbox"/> \$33,400	<input type="checkbox"/> \$41,150	<input type="checkbox"/> \$44,100

SOLO PARA RESIDENTES DE WHITE PLAINS

TODOS LOS DEMAS, PROCEDAN CON LA PAGINA 3

Este programa no está restringido a los residentes de White Plains, sin embargo, si vive en White Plains, esta agencia debe solicitar la documentación de verificación de ingresos junto con su formulario de registro. Les damos las gracias por su cooperación

Favor incluya una copia de uno de los siguientes documentos de Verificación de Ingresos:

Nota: Una declaración de ingresos de su empleador no es suficiente, a menos que no esté acompañado por una declaración de pago.

Declaración de la Sección 8	Formulario Federal W2	Declaración de beneficios de seguro de desempleo	Impuestos Federales- Formulario Federal Archivado
Declaración de SSI/SSA/SSD	Formulario Federal W4	** Declaración de Ingresos (Vea Abajo)	

Número de personas en su hogar:

				Número Total En la Familia
Menor de 6	7 a 21	21 a 61	Más de 62	



Westchester Residential Opportunities, Inc. (WRO)
470 Mamaroneck Avenue Room 410
White Plains, NY 10605
914-428-9455
www.wroinc.org

Poliza de Privacidad

Nota: Si tiene una deficiencia, discapacidad o un obstáculo con el idioma, o de lo contrario requiere medios alternativos para completar este formulario y acceder a información sobre asesoría de vivienda, por favor hable con su consejero de vivienda sobre arreglos alternativos.

Westchester Residential Opportunities, Inc. (WRO), se compromete a asegurar la privacidad de individuos y familias que nos han contactado para asistencia. Nos damos cuenta de que las preocupaciones son muy personales en su naturaleza. Nos aseguramos de que toda la información personal compartida por vía oral o por escrito se gestionarán dentro de consideraciones éticas y legales. Además, queremos que comprendas cómo utilizamos la información personal que recolectamos acerca de usted. Por favor revise cuidadosamente este aviso que describe nuestra póliza con respecto a la información que recolectamos y divulgación de su información privada personal no pública.

¿Qué es información personal no pública?

- Información que identifica a un individuo personalmente y no es de otra manera disponibles al público, tal como su número de Seguro Social o datos demográficos tales como su raza y grupo étnico
- Incluye información personal financiera tales como historial crediticio, ingresos, historial de empleo, activos financieros, información de cuenta bancaria y deudas financieras

¿Qué información personal recolecta WRO sobre usted?

Nosotros recolectamos información personal sobre usted de las siguientes fuentes:

- La información que usted proporciona en solicitudes y formularios, correo electrónico, o verbalmente
- Información sobre sus transacciones con nosotros, nuestros afiliados u otros
- Información que recibamos de sus acreedores o el empleo de referencias
- Reporte de crédito

¿Qué categorías de información damos y a quién?

Podemos divulgar la siguiente información personal a proveedores de servicios financieros (por ejemplo, empresas proveedoras de hipotecas), federales, estatales y no redituables socios para fines de revisión, supervisión, auditoría, investigación y supervisión de programa, o cualquier otra persona previamente autorizada o la organización. Los tipos de información que revelamos son los siguientes:

- Información proporcionada en formularios de solicitud u otras formas de comunicación. Esta información puede incluir su nombre, dirección, número de Seguro Social, empleador, ocupación, números de cuenta, activos, gastos de ingresos.
- Información sobre sus transacciones con nosotros, nuestros afiliados o otros como el saldo de la cuenta, pago mensual, historial de pago y forma de pago.
- Información que recibimos de una agencia de informes de crédito al consumo como su reporte de Buró de crédito, su crédito historial de pago, su puntaje de crédito y su solvencia.
- No vende ni alquila su información personal a cualquiera fuera de la entidad.
- Podemos compartir información anónima y agregada expediente, pero esta información **no puede** ser revelada de una manera que le identifica a usted personalmente de ninguna manera. Esto se hace con el fin de evaluar nuestro programa, recoger información valiosa investigación y diseñar futuros programas.
- También podemos divulgar información personal sobre usted a terceros en la medida permitida por la ley.



Westchester Residential Opportunities, Inc. (WRO)
470 Mamaroneck Avenue Room 410
White Plains, NY 10605
914-428-9455
www.wroinc.org

Formulario de Divulgación del Programa

NOTE: Si tiene algun impedimento, discapacidad o obstaculo con el idioma, o si necesita un medio alternativo para completar este formulario o acceder a información sobre el asesoramiento de vivienda, hable con su asesor de vivienda para organizar arreglos alternativos.

Sobre Nosotros y el Propósito del Programa: Westchester Residential Opportunities, INC es una agencia de asesoría integral de vivienda sin fines de lucro aprobada por HUD. Proporcionamos talleres educativos y un amplio espectro de asesoramiento sobre vivienda, incluida la precompra, la prevención de ejecuciones hipotecarias, la compra posterior a la delincuencia, la hipoteca inversa, el asesoramiento sobre vivienda equitativa (aplicación y educación), el alquiler y el asesoramiento para personas sin hogar. Servimos a todos los clientes sin graduación de ingresos, raza, color, religión / credo, sexo, origen nacional, edad, estado familiar, discapacidad u orientación sexual / identidad de género, fuente de ingresos, estado civil y estado de sobreviviente DV. Administramos nuestros programas de conformidad con las leyes locales, estatales y federales contra la discriminación, incluida la Ley federal de vivienda equitativa (42 USC 3600, et seq.) **Como participantes del programa de asesoramiento sobre vivienda, confirme sus funciones y responsabilidades junto con las siguientes divulgaciones, mediante la firma y fechando este formulario en la página siguiente.**

Funciones y Responsabilidades del Cliente y Consejero:

Roles y responsabilidades de los consejeros

- Revisar su meta de vivienda y finanzas, que incluye sus ingresos, deudas, activos e historial de crédito.
- Preparar un Plan de Acción del Cliente que enumere los pasos que usted y su consejero tomarán para alcanzar sus objetivos de vivienda.
- Preparar un presupuesto familiar que lo ayude a administrar su deuda, gastos y ahorros.
- Su consejero no es responsable de lograr sus objetivos de vivienda, pero proporcionará orientación y educación en apoyo de sus objetivos.
- Ni su consejero ni los empleados, agentes o directores de WRO pueden brindar asesoramiento legal.

Roles y responsabilidades del cliente

- Completar los pasos que se le asignaron en su Plan de Acción del Cliente.
- Brindar información precisa sobre sus ingresos, deuda, gastos, crédito y empleo.
- Asistir a reuniones, devolver llamadas y proporcionar documentos solicitados de manera oportuna.
- Notificar a la WRO de su consejero cuando cambie las metas de vivienda.
- Asistir al taller educativo según lo recomendado.
- Retener a un abogado si busca asesoramiento legal o representación en asuntos tales como la ejecución hipotecaria o la protección de bancarrota.

TERMINACION DE SERVICIOS

Si no coopera con su Consejero de Vivienda o con WRO, se suspenderán los servicios. Esto incluye, pero no se limita a, perder tres citas consecutivas y no presentar los documentos necesarios solicitados por su consejero o WRO.

Conducta de la Agencia: Ningún empleado, funcionario, director, contratista, voluntario o agente de WRO deberá emprender ninguna acción que pueda resultar en, o crear la apariencia de, administrar operaciones de asesoramiento para beneficio personal o privado, proporcionar tratamiento preferencial para cualquier persona u organización, o participar en una conducta que comprometa el cumplimiento de nuestra agencia con las regulaciones federales y nuestro compromiso de servir al mejor interés de nuestros clientes.

Relaciones con la Agencia: WRO tiene afiliación financiera (si está financiada por HUD) o afiliación profesional (si no está financiada por HUD) con HUD, Fiscalía General del Estado de Nueva York, Corporación de Renovación de Vivienda y Comunidad del Estado de Nueva York, Condado de Westchester, Ciudad de White Plains, Ciudad de Yonkers, y bancos como Bank Of America, JP Morgan Chase y Capital One Bank. Como participante del programa de asesoramiento de vivienda, no está obligado a utilizar los productos y servicios de WRO o nuestros socios industriales.

Programas y Productos de Servicios Alternativos y Libertad de Elección del Cliente: WRO tiene un programa para compradores de vivienda por primera vez desarrollado en asociación con HSBC, First Niagara, M & T, Astoria Bank y Tomkins Mahopac Bank. Sin embargo, no está obligado a participar en este u otros programas y servicios de WRO mientras recibe asesoramiento sobre vivienda de nuestra agencia. Puede buscar productos y servicios alternativos de entidades que incluyen la Administración Federal de Vivienda (FHA), para programas de préstamos para compradores de vivienda por primera vez y Servicios de Desarrollo Humano de Westchester o Community Housing Innovations, para otros programas para compradores de vivienda por primera vez. Tiene derecho a elegir los profesionales de bienes raíces, prestamistas y productos crediticios que mejor se adapten a sus necesidades.

Referencias y Recursos Comunitarios: Se le proporcionará una lista de recursos comunitarios que describe los servicios regionales y del condado disponibles para satisfacer una variedad de necesidades, incluida la asistencia de servicios públicos, refugio de emergencia, vivienda de transición, bancos de alimentos y asistencia legal. Esta lista también identifica las agencias alternativas que brindan servicios, programas o productos similares a los ofrecidos por WRO y sus socios y afiliados.

Política de Privacidad: reconozco / reconocemos que recibimos / recibimos una copia de la Política de privacidad de Westchester Residential Opportunities, INC's.

Iniciales: _____

Errores y Omisiones y Exención de Responsabilidad: acepto / aceptamos que WRO, sus empleados, agentes y directores no son responsables de ninguna reclamación y causa de acción que surja de errores u omisiones de dichas partes, o relacionada con mi participación en la consejería de la WRO. ; y por la presente libero y renuncio a todos los reclamos de acción contra WRO y sus afiliados. He leído este documento, entiendo que he renunciado a derechos sustanciales al firmarlo, y lo he firmado libremente y sin ningún incentivo o garantía de ninguna naturaleza y tengo la intención de que sea la liberación completa e incondicional de toda responsabilidad en la mayor medida permitida por ley. Si alguna disposición es válida y vinculante, y el resto de este documento seguirá siendo ejecutable en la medida permitida por la ley.

Control de Calidad: Con el fin de evaluar la satisfacción del cliente y cumplir con los requisitos de financiamiento de la subvención, WRO, o uno de sus socios, pueden contactarlo durante o después de la finalización de su servicio de asesoramiento de vivienda. Se le puede pedir que complete una encuesta que le pida que evalúe la experiencia de su cliente. Los datos de su encuesta pueden compartirse confidencialmente con los otorgantes de WRO, como HUD u otras organizaciones de financiación.

Reconozco / reconocemos que recibimos / revisamos y aceptamos las Divulgaciones del programa de WRO.

_____ Fecha: _____
Firma del Cliente

_____ Fecha: _____
Firma del Consejero

_____ Fecha: _____
Firma del Cliente